

Programa de Asistencia para Alquiler por Desalojo (Eviction Rent Assistance Program, ERAP)

Asistencia con el alquiler para quienes probablemente se queden sin hogar después de un desalojo y sufran consecuencias de salud graves si eso sucede. Esta asistencia promueve la equidad para los grupos de personas afectadas de forma desproporcionada por la COVID-19 en el condado de Thurston.

Grupos familiares elegibles

Este programa es para las personas que alquilan una casa o una habitación de una compañía de administración de propiedades, un arrendador, un amigo o un familiar en el condado de Thurston.

No se les exige a los solicitantes que brinden el estatus de inmigración.

Los solicitantes elegibles deberán hacer lo siguiente:

- Tener un ingreso actual (en los últimos 60 días) igual o inferior al 80 % del ingreso medio del área.
- Tener al menos un mes de alquiler no pagado o parcialmente pagado desde marzo de 2020.

Además, deberán cumplir con uno o más de los siguientes requisitos:

- Se necesita el 50 % o más del ingreso mensual actual para pagar el alquiler.
- Anteriormente sin hogar en los últimos cinco años
- Antecedentes de desalojo en los últimos siete años.
- Disturbios en la vivienda por motivos de raza, origen étnico, identidad de género, orientación sexual o religión de los miembros del grupo familiar.
- Estar en riesgo de enfermedades graves (62 años o más, con una afección médica subyacente).
- Discapacidad de cualquier miembro del grupo familiar (incluidas discapacidades físicas, del desarrollo, mentales o emocionales, discapacidades causadas por el abuso de alcohol o drogas, personas con VIH/SIDA).

Cómo programar una cita

Llame al Consejo de Acciones Comunitarias para programar una cita al (360) 438-1100 y presione 8 para Viviendas, luego 7 para ERAP o visite su sitio www.caclmt.org.

¿Tiene preguntas? ¿No está seguro de si cumple con los requisitos?

Comuníquese con nosotros. Creemos que todos deberían tener un lugar seguro y asequible donde vivir y al cual llamar hogar. Llame al (360) 438-1100, presione 8 para Viviendas y luego 7 para ERAP.

Organizaciones de referencias

[Centro Integral Educativo Latino de Olympia \(CIELO\)](#)

[COFA Alliance Network of Washington \(CANN-WA\)](#)

[Servicios comunitarios para jóvenes](#)

[Centro de Apoyo para Familias de South Sound](#)

[Innovations Human Trafficking Collaborative](#)

Encuentre más organizaciones de referencias en la página web de ERAP en www.caclmt.org.

Para convertirse en una organización de referencia, envíe un correo electrónico a: info@caclmt.org

Programa de Asistencia para Alquiler por Desalojo (Eviction Rent Assistance Program, ERAP)

¿Con cuánto me ayudará este programa para pagar mi alquiler?

El Programa de Asistencia con el Alquiler por Desalojo puede cubrir hasta un 80 % del alquiler no pagado en los últimos seis meses o del alquiler promedio del mercado, el monto que sea superior.

Ejemplos:

Si un mes del alquiler no pagado es \$1,800 por una unidad de tres habitaciones, el 80 % es \$1,440 y el alquiler promedio del mercado es \$1,689 para una unidad de tres habitaciones. Por lo tanto, el programa cubriría \$1,689 por mes durante seis meses.

Si un mes del alquiler no pagado es \$2,200 por una unidad de tres habitaciones, el 80 % es \$1,760 y el alquiler promedio del mercado es \$1,689 para una unidad de tres habitaciones. Por lo tanto, el programa cubriría \$1,760 por mes durante seis meses.

Si su propietario acepta los pagos del alquiler a través de este programa, deben condonar cualquier alquiler no pagado entre el 1 de marzo de 2020 y los meses pagados por este programa.

¿Cumplo con el requisito de ingresos?

El ingreso anual de un grupo familiar elegible es el 80 % o menos del ingreso medio del área (Area Median Income, AMI), según los últimos 60 días al momento de la solicitud.

Cantidad de miembros del grupo familiar	80 % del AMI (condado de Thurston)
1	\$48,550
2	\$55,500
3	\$62,450
4	\$69,350
5	\$74,900
6	\$80,450
7	\$86,000
8	\$91,550

¿Qué necesito para presentar la solicitud?

Se les pedirá lo siguiente a los solicitantes:

- Nombre y dirección
- Información de contacto del propietario
- Características y datos demográficos del grupo familiar
- Ingreso del grupo familiar
- El monto de alquiler no pagado
- Historial de estabilidad de la vivienda
- Vulnerabilidades y riesgos de salud de los miembros del grupo familiar
- Si el solicitante tiene 24 años o menos

Se solicita la documentación, pero no es obligatoria.

Los propietarios deben aceptar participar en el programa, completar el Formulario de acuerdo de pago para propietarios, presentar un formulario W-9 y aceptar los pagos del alquiler del Consejo de Acciones Comunitarias.

¿Tiene preguntas? ¿No está seguro de si cumple con los requisitos?

Comuníquese con nosotros. Creemos que todos deberían tener un lugar seguro y asequible donde vivir y al cual llamar hogar. Llame al (360) 438-1100, presione 8 para Viviendas (Housing) y luego 7 para ERAP.

www.caclmt.org

Servicios sociales y de salud pública del condado de Thurston,
Oficina de Vivienda y Prevención de Desamparo:
thomas.webster@co.thurston.wa.us. (360) 280-6265

